

**ZARZĄDZENIE Nr 0050/9/2020**  
**WÓJTA GMINY ŚWIERCZÓW**  
z dnia 27 stycznia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia IV ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Świerczów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1</sup>) art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz zarządzenia nr 46/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego, będącego własnością Gminy Świerczów.

2. Ogłoszenie o przetargu dotyczące ww. lokalu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Inwestycji i Mienia Komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY ŚWIERCZÓW**

**BARBARA BEDNARZ**

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych  
RADA PRAWNY

Wojciech Kucypera Wr/Wr/2235

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Świerczowie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 ze zm.)

### o g ł a s z a IV przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę niżej wymienionego lokalu użytkowego na okres do 3 lat stanowiącego własność gminy Świerczów, umieszczonego w wykazie i podanego do publicznej wiadomości w dniu 18 kwietnia 2019 r.

L.p.	Miejscowość	Adres	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie nieruchomości	Forma oddania	Stawka wywoławcza czynszu netto. (do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT)	Wadium
1.	Świerczów	ul. Opolska 9	35.20	Lokal handlowo - użytkowy. Bez obciążeń i zobowiązań	przetarg	8.91 zł/m <sup>2</sup>	60.00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **03.03.2020** r. o godz. **11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Świerczów pokój nr 6 I p. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu w Kasie Urzędu Gminy w terminie do dnia **28.02.2020** r. Postąpienie w przetargu to **10%** stawki wywoławczej czynszu. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. Wylicytowany w przetargu czynsz płatny jest w terminie określonym przez Wójta Gminy Świerczów. Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy może odwołać niniejszy przetarg jedynie w przypadku uzasadnionej przyczyny.

**WÓJT GMINY ŚWIERCZÓW**

  
**BARBARA BEDNARZ**

#### Zasady aktualizacji i termin wnoszenia opłat:

1. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty czynszu za dzierżawiony lokal, ustalony w przetargu.
2. Stawka czynszu ustalona w przetargu z dniem 1 stycznia każdego następnego roku kalendarzowego ulega waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen i usług konsumpcyjnych ogółem za rok w stosunku do poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Wydierżawiający powiadamia dzierżawcę pisemnie o zmianach stawki czynszu.
4. Czynsz za lokal płatny jest miesięcznie wraz mediami po podpisaniu umowy.
5. W wypadku niezapłacenia w terminie czynszu, Wydierżawiający nalicza odsetki ustawowe.