

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono na podstawie założeń wyjściowych do kosztorysowania nakładów rzeczowych. Przedmiar do kosztorysu został wykonany zgodnie z warunkami szczegółowymi stanowiącymi wstęp do każdego działu KNNR – KNR w oparciu o założenia wyjściowe do kosztorysu. Kosztorys opracowano na podstawie katalogów KNNR – KNR.

Całość kosztorysu opracowano zgodnie z :

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 stycznia 2004r. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie kosztorysowych norm warunków rzeczowych , cen jednostkowych robót budowlanych oraz czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysów inwestorskich.

Kosztorys inwestorski obejmuje:

1) Stronę tytułową zawierającą:

a) nazwę obiektu dla robót z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji,

b) nazwę i adres zamawiającego

c) nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys,

d) imiona i nazwiska z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys , a także ich podpisy,

e) wartość kosztorysowa netto,

f) datę opracowania kosztorysu inwestorskiego,

2) Ogólną charakterystyką robót zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami , które określają wielkość robót – wg projektu.

Zakres prac obejmuje wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód opadowych z dachu.

W trakcie realizacji zadania należy zachować wymagania ochrony środowiska.

Przed przystąpieniem do robót i wyceny należy zapoznać się z obiektem i SWiOR. Roboty utrudnione z uwagi na remont istniejącego budynku. Rozbiórka i odtworzenie elementów murowych wg potrzeb.

Ostateczne rozliczenie robót (w formie ryczałtu) będzie możliwe po wykonaniu wszystkich prac wchodzących w zakres rzeczowy zadania, po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót.

Uwagi:

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

Na swój użytek Wykonawca sporządzi w niezbędnym zakresie projekt montażowy i organizacji prac, który należy uzgodnić z projektantem oraz zarządzającym projektem. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały z atestem.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzeniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę. Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę będzie zabezpieczona przez wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów. Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót. Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne. W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt. Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonemu przez zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonemu przez zamawiającego.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 PRZYŁĄCZA</b>					
1	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.I-II (16+27+36+20)*1.5*1.2	m <sup>3</sup>		
d.1	0217-01		m <sup>3</sup>	178.200	
				RAZEM	178.200
2	KNR-W 2-18	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 10 cm (16+27+36+20)*0.1	m <sup>3</sup>		
d.1	0511-01		m <sup>3</sup>	9.900	
				RAZEM	9.900
3	KNR 2-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III 178.2	m <sup>3</sup>		
d.1	0230-01		m <sup>3</sup>	178.200	
				RAZEM	178.200
4	KNR-W 2-15	Osadniki deszczowe żeliwne uszczelniane sznurem i zaprawą cementową lub folią aluminiową o śr. 150 mm 5	szt.		
d.1	0215-02		szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
5	KNR-W 2-18	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm 16+27+36+20	m		
d.1	0408-02		m	99.000	
				RAZEM	99.000
6	KNR-W 2-18	Studzienki kanalizacyjne systemowe 630 mm - zamknięcie rurą teleskopową 5	szt		
d.1	0517-02		szt	5.000	
				RAZEM	5.000
7	KNR-W 2-18	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 150 mm 2	odc. -1 prób.		
d.1	0706-01		odc. -1 prób.	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR-W 2-18	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie studnia przyłączeniowa 1	stud.		
d.1	0513-03		stud.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR-W 2-18	Studnie chłonne z kręgów betonowych o śr. 1500 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m 2	stud.		
d.1	0513-05		stud.	2.000	
				RAZEM	2.000