

Przed przystąpieniem do robót i wyceny należy zapoznać się ze swior i projektem.

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

Zgodnie z umową, wykonawca jest zobowiązany w ramach kwoty ryczałtowej, przewidzianej w cenie ofertowej zapewnić rozruch instalacji oraz wykonać automatykę centrali wentylacyjnej w celu osiągnięcia pełnych parametrów pracy. Na swój użytek Wykonawca sporządzi w niezbędnym zakresie projekt montażowy i organizacji prac, który należy uzgodnić z projektantem oraz zarządzającym projektem. Wykonawca jest zobowiązany w ramach kwoty ryczałtowej do przygotowania i przekazania zarządzającemu pełnej dokumentacji ruchowej oraz powykonawczej umożliwiającej pracę instalacji. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały z atestem.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ścisłe przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę. Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę będzie zabezpieczona przez wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów. Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót. Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne. W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt. Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 PRZYŁĄCZA					
1	KNR 2-01 d.1 0217-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.I-II 300	m ³ m ³	300.000	300.000
				RAZEM	
2	KNR-W 2-18 d.1 0511-01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 10 cm 14	m ³ m ³	14.000	14.000
				RAZEM	
3	KNR 2-01 d.1 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III 290	m ³ m ³	290.000	290.000
				RAZEM	
4	Koszt usługi d.1	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku ziemi kat III-IV 13*1.6	t t	20.800	20.800
				RAZEM	
5	KNR-W 2-18 d.1 0808-02	Przyłącze wodociągowe z rur ciśnieniowych PE łączonych metodą zgrzewania czółowego - rurociągi o śr. 63 mm (nakłady na 1 m przyłącza) 33	m m	33.000	33.000
				RAZEM	
6	KNR-W 2-18 d.1 0109-03	Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr.zewnętrznej 90 mm 3.5	m m	3.500	3.500
				RAZEM	
7	KNR-W 2-18 d.1 0516-01	Szambo 10m3 1	stud. stud.	1.000	1.000
				RAZEM	
8	KNR-W 2-18 d.1 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm 130	m m	130.000	130.000
				RAZEM	
9	KNR-W 2-18 d.1 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe 630 mm - zamknięcie rurą teleskopową 1	szt szt	1.000	1.000
				RAZEM	
10	KNR-W 2-18 d.1 0524-02	Studzienki ściekowe uliczne betonowe o śr.500 mm z osadnikiem bez syfonu 2	szt. szt.	2.000	2.000
				RAZEM	
11	KNR-W 2-18 d.1 0513-05	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1500 mm w gotowym wykopie o głęb. bok. 3m 3	stud. stud.	3.000	3.000
				RAZEM	
12	KNR-W 2-18 d.1 0706-01	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 150 mm 7	odc. -1 prób. odc. -1 prób.	7.000	7.000
				RAZEM	
13	KNR-W 2-18 d.1 0704-01	Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur typu HOBAS, PCW, PVC, PE, PEHD o 1	200m - 1 prób. 200m - 1 prób.	1.000	1.000
				RAZEM	
				RAZEM	1.000
2 INSTALACJA WODOCIĄGOWA CPV-45231300-8					
14	KNR 2-15 d.2 0104-06	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nomin. 50 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.niemieszkalnych 3	m m	3.000	3.000
				RAZEM	
15	KNR 2-15 d.2 0104-04	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nomin. 32 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.niemieszkalnych 12.5	m m	12.500	12.500
				RAZEM	
16	KNR 2-15 d.2 0104-03	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nomin. 25 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.niemieszkalnych 5	m m	5.000	5.000
				RAZEM	
17	KNR 2-15 d.2 0104-02	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nomin. 20 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.niemieszkalnych 5	m m	5.000	5.000
				RAZEM	
18	KNR 2-15 d.2 0104-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nomin. 15 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.niemieszkalnych 50	m m	50.000	50.000
				RAZEM	
19	KNR 2-15 d.2 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm	szt.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
20	KNR 2-15 d.20112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
21	KNR 2-15 d.20112-04	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 32 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR 2-15 d.20112-03	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 2-15 d.20112-02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 2-15 d.20112-06	Zawór antyskażeniowy figura EA o śr.nom. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 2-15 d.20112-04	Zawór antyskażeniowy figura EA o śr.nom. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR 2-15 d.20118-04	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 40 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 2-15 d.20114-01	Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
28	KNR 2-15 d.20115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
29	KNR 2-15 d.20116-02	Zawór hydrantowy o śr.nom. 25mm montowany we wnęce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 2-15 d.20120-02	Szafki hydrantowe wewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNZ-15 30- d.201	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M I P S dla rurociągów o śr. 50 mm, gr. izolacji 20 mm	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
32	KNZ-15 28- d.201	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M I P S dla rurociągów o śr. 32 mm, gr. izolacji 20 mm	m		
		12.5	m	12.500	
				RAZEM	12.500
33	KNZ-15 27- d.201	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M I P S dla rurociągów o śr. 25 mm, gr. izolacji 20 mm	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
34	KNZ-15 26- d.201	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M I P S dla rurociągów o śr. 20 mm, gr. izolacji 20 mm	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
35	KNZ- 15 25- d.201	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M I P S dla rurociągów o śr. 15 mm, gr. izolacji 13 mm	m		
		50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
36	KNR INSTAL d.20108-02	Próba szczelności instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych - rurociąg o śr.zew.do 76 mm	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
37	KNR INSTAL d.20108-05	Próba szczelności instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych - rurociąg o śr.zew.do 35 mm	m		
		72	m	72.000	
				RAZEM	72.000
38	KNR INSTAL d.20108-06	Próba szczelności instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych - rurociąg o śr.zew. 42-76 mm	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ CPV-45231300-8					
39	KNR 2-18 d.30501-01	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grub.10 cm	m2		
		14	m2	14.000	
				RAZEM	14.000
40	KNR 0-13 d.30228-04	Rurociągi o śr. 160 mm	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
41	KNR 0-13 d.30228-03	Rurociągi o śr. 110 mm	m		
		17	m	17.000	
				RAZEM	17.000
42	KNR 0-13 d.30228-02	Rurociągi o śr. 75 mm	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
43	KNR 2-15 d.30205-01	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
44	KNR 2-15 d.30205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
45	KNR 2-15 d.30205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
46	KNR 2-15 d.30208-02	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 40 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
47	KNR 2-15 d.30208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
48	KNR 2-15 d.30208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
49	KNR 2-15 d.30217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
50	KNR 2-15 d.30209-06	Montaż rur wywiewnych o śr. 100 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
51	KNR-W 2-15 d.30218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
52	KNR-W 2-15 d.30218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
53	KNR 2-15 d.30221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
54	KNR 2-15 d.30220-04	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
55	KNR 2-15 d.30225-02	Montaż pisuarów pojedynczych z zaworem spłukującym	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
56	KNR 2-15 d.30224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		5	kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
4 INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ CPV 45331210-1					
57	KNR-W 2-17 d.40322-01	Montaż centrali wentylacyjnej nawiewno wywiewnej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
58	KNR-W 2-17 d.4 0204-01	Wentylator dachowy TFER 160	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59	KNR-W 2-17 d.4 0204-02 analogia	Wentylator w kratce Silent 300	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
60	KNR-W 2-17 d.4 0114-06	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/I o śr.do 1000 mm - udział kształtek do 55 %			
		3	m2	3.000	
				RAZEM	3.000
61	KNR-W 2-17 d.4 0114-05	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/I o śr.do 630 mm - udział kształtek do 55 %			
		7	m2	7.000	
				RAZEM	7.000
62	KNR-W 2-17 d.4 0114-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/I o śr.do 315 mm - udział kształtek do 55 %			
		66	m2	66.000	
				RAZEM	66.000
63	KNR-W 2-17 d.4 0114-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/I o śr.do 200 mm - udział kształtek do 55 %			
		14	m2	14.000	
				RAZEM	14.000
64	KNR-W 2-17 d.4 0112-06	Przewody wentylac.z blachy stal.,prostokątne,typ A/I o obw.do 4400 mm łącz.profilami kołnierzo-nasuwkowymi - udział kształtek do 65 %			
		20	m2	20.000	
				RAZEM	20.000
65	KNR-W 2-17 d.4 0140-03	Anemostaty kołowe typ D o śr.do 315 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
66	KNR-W 2-17 d.4 0140-01	Anemostaty kołowe typ D o śr.do 160 mm	szt.		
		21	szt.	21.000	
				RAZEM	21.000
67	KNR-W 2-17 d.4 0140-02	Anemostaty kołowe typ D o śr.do 200 mm	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
68	KNR-W 2-17 d.4 0137-02	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 2400 mm - do drzwi	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
69	KNR-W 2-17 d.4 0146-05	Czerpnie ściennie prostokątne typ A o obw.do 4000 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70	KNR-W 2-17 d.4 0143-06	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe prostokątne typ A i B o obw.do 5200 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
71	KNR-W 2-17 d.4 0154-06	Tłumiki akustyczne płytowe prostokątne o obw.do 4500 mm	szt.		
		4			
				RAZEM	0.000