

**W sprawie wykazu nieruchomości – grunt rolny położony w Bielicach i Miodarach przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:**

LP.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy stawka wywoławcza czynszu w dt i w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Działka położona w miejscowości Bielice; gmina Świerczów	Działka nr ewid.: 38/1; 38/2; 39/1; 39/2 KW OP1U/00078353/6	1,0800 ha	Grunt orny RV o pow. 0,3100 ha grunty orne RV o pow. 0,5300 ha, grunty orne RV o pow. 0,1000 ha, grunty orne RV o pow. 0,1400 ha. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Świerczów.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów działka oznaczona jest symbolem B/R/L – tereny rolnicze z dopuszczeniem dolesień. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres do trzech lat na prowadzenie działalności rolniczej. Nieruchomości będą wdzierżawione w drodze przetargowej.	3,2400 dt tj. 279,74 zł Wartość rocznego czynszu dzierżawnego bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach w terminie 28 lutego i 30 września każdego roku z zastrzeżeniem, iż płatność czynszu za pierwszy rok kalendarzowy dzierżawy następuje w całości do dnia 10 następnego miesiąca podpisania umowy. Po upływie każdego roku dzierżawy będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez prezesa GUS.
2.	Działka położona w miejscowości Miodary; gmina Świerczów	Działka nr ewid.: 64/1 KW OP1U/00066185/0	3,5600 ha	Grunt orny RIVb o pow. 1,3400 ha grunty orne RV o pow. 2,2200 ha Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Świerczów.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów działka oznaczona jest symbolem B/AG – tereny aktywizacji gospodarczej, C/RL tereny użytków rolnych przeznaczonych do zalesienia. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres do trzech lat na prowadzenie działalności rolniczej. Nieruchomości będą wdzierżawione w drodze przetargowej.	12,0200 dt tj. 1037,80 zł Wartość rocznego czynszu dzierżawnego bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach w terminie 28 lutego i 30 września każdego roku z zastrzeżeniem, iż płatność czynszu za pierwszy rok kalendarzowy dzierżawy następuje w całości do dnia 10 następnego miesiąca podpisania umowy. Po upływie każdego roku dzierżawy będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez prezesa GUS.

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerczów oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Świerczów pod adresem www.swierczow.pl na okres 21 dni w terminie od 18.12.2025r. do 08.01.2026r.
- Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.