

Zarządzenie Nr 0050/252/IX/2025

Wójta Gminy Świerczów

z dnia 18 grudnia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Świerczów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 25 ust. 1 i art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) oraz Uchwały Nr XV/103/2025 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 oraz udziału w prawie własności gruntu, znajdujących się w obrębie Bielice, działka nr 153/1, stanowiących własność Gminy Świerczów w formie przetargu nieograniczonego Wójt Gminy Świerczów zarządza się co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, będącą własnością Gminy Świerczów.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Ogłoszenie o przetargu do sprzedaży podać do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej, stronach internetowych urzędu, prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w sołectwie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Inwestycji i Mienia komunalnego.

Wójt Gminy Świerczów

mgr Barbara Bednarz

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881, oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Świerczowie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerczów podany do publicznej wiadomości dnia 24 października 2025 roku.

L.p.	Miejscowość położenie	Nr działki	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie, zobowiązanie nieruchomości	Forma oddania	Cena nieruchomości netto
1.	Bielice	153/1	0,1139	OP1U/00052506/6	Bielice 15 46-112 Świerczów Lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Działka zabudowana, z dostępem do drogi. W MPZP – A/US tereny usług sportu. Bez obciążeń i zobowiązań	Sprzedaż – przetarg nieograniczony	60 533,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **20.01.2026 r.** od godz. **11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Świerczów pokój nr 6lp. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia **16.01.2026 r.** na konto **89 8890 1024 0016 1176 2003 0018**. Postąpienie w przetargu to **1%** ceny wywoławczej. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. Wylicytowana w przetargu cena płatna jest jednorazowo do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy może odwołać niniejszy przetarg jedynie w przypadku uzasadnionej przyczyny, informując o tym odrębnym ogłoszeniem.