

## ZARZĄDZENIE NR 0050/231/IX/2025

### WÓJTA GMINY ŚWIERCZÓW

z dnia 24 października 2025 roku

#### w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz Uchwały Nr XV/103/2025 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 oraz udziału w prawie własności gruntu, znajdujących się w obrębie Bielice, działka nr 153/1, stanowiących własność gminy Świerczów w formie przetargu nieograniczonego, stanowiący własność Gminy Świerczów zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podaję do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerczów, stronie internetowej Gminy Świerczów pod adresem [www.swierczow.pl](http://www.swierczow.pl), prasie lokalnej, oraz w sołectwie, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na okres 21 dni w terminie od 24.10.2025 r. do 13.11.2025 r.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto
1.	Bielice	153/1 OP1U/00052506/6	0.1139 ha	Bielice 15 Lokal mieszkalny nr 2, wraz z pomieszczeniami przynależnymi. W MPZP – A/US – tereny usług sportu	Sprzedaż – przetarg nieograniczony	Sprzedaż - przetarg nieograniczony	<b>60 533,00 zł</b>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 do dnia 05.12.2025 r.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881.

w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Inwestycji i Mienia Komunalnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt**

mgr Barbara Bednarz