

ZARZĄDZENIE NR 0050/230/IX/2025

WÓJTA GMINY ŚWIERCZÓW

z dnia 24 października 2025 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 25 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.¹) oraz Uchwały Nr XV/102/2025 Rady Gminy Świerczów z dnia 24 września 2025 roku zarządza się co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerczów, stronie internetowej Gminy Świerczów pod adresem www.swierczow.pl, prasie lokalnej, oraz w sołectwie, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni w terminie od 24.10.2025 r. do 13.11.2025 r.

L.p.	Obręb ewidencyjny, miejscowość	Nr działki	Pow. nieruch.	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie nieruchomości	Forma oddania	Cena nieruchomości netto
1.	Bielice	153/1	0,1139ha	OP1U/ 00052506/6	Bielice 15 Lokal mieszkalny nr 1, wraz z pomieszczeniami przynależnymi. W MPZP A/US - tereny usług Sportu. Bez obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.	82 498,00 zł Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2024 r. poz. 775 póź.zm. ²), sprzedaż jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 do dnia 05.12.2025 r. Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

¹ Zm. tj. Dz. U. z 2024 poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080.

o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Inwestycji i Mienia Komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Barbara Bednarz