

INFORMACJA PODSUMOWUJĄCA
KONSULTACJE SPOŁECZNE
**projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy
Świerczów**

prowadzone na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji
(Dz.U. 2024 poz. 278)

Świerczów październik 2024 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne	3
2. Przebieg konsultacji wraz z odniesieniem się do zgłoszonych uwag	5
3. Podsumowanie.....	11

1. Informacje ogólne

Konsultacje społeczne prowadzone były na podstawie art. 6 oraz art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112).

1.1. Cel konsultacji

Celem konsultacji społecznych było zebranie uwag, opinii i wniosków dotyczących projektu dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świerczów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

1.2. Zastosowane formy konsultacji społecznych i termin konsultacji

Konsultacje dotyczące Gminnego Programu Rewitalizacji prowadzone były w okresie od dnia 06 września 2024 roku do dnia 10 października 2024 roku w formie:

- zbierania uwag w formie papierowej (osobiście lub na adres Urzędu Gminy w Świerczowie: w Referacie Rolnictwa Inwestycji i Mienia Komunalnego lub telefonicznie pod numerem 77 4196170 wew. 17 w godzinach pracy tut. Urzędu: pon. 7¹⁵- 16¹⁵, wt.-czw. 7¹⁵- 15¹⁵, pt. 7¹⁵- 14¹⁵) i elektronicznej na adres: ug_rolnictwo@swierczow.pl;
- zbierania uwag ustnych w Referacie Rolnictwa Inwestycji i Mienia Komunalnego w Urzędzie Gminy w Świerczowie, ul. Brzeska 48, 46-112 Świerczów lub telefonicznie pod numerem 77 4196170 wew. 17 w godzinach pracy tut. Urzędu: pon. 7¹⁵- 16¹⁵, wt.-czw. 7¹⁵- 15¹⁵, pt. 7¹⁵- 14¹⁵.
- spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji w dniu 16 września 2024 roku o godz. 16:00 w Gminnym Centrum Kultury i Biblioteki.

Konsultacje dotyczące Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z prognozą oddziaływania na środowisko prowadzone były w okresie o od dnia 23.09.2024 roku do dnia 14.10.2024 roku w formie:

- zbierania uwag w formie papierowej (osobiście lub na adres Urzędu Gminy w Świerczowie: w Referacie Rolnictwa Inwestycji i Mienia Komunalnego, ul. Brzeska 48, 46-112 Świerczów lub telefonicznie pod numerem 77 4196170 wew. 17 w godzinach pracy tut. Urzędu: pon. 7¹⁵- 16¹⁵, wt.-czw. 7¹⁵- 15¹⁵, pt. 7¹⁵- 14¹⁵) i elektronicznej na adres: ug_rolnictwo@swierczow.pl;

- zbierania uwag ustnych w Referacie Rolnictwa Inwestycji i Mienia Komunalnego w Urzędzie Gminy w Świerczowie, ul. Brzeska 48, 46-112 Świerczów lub telefonicznie pod numerem 77 4196170 wew. 17 w godzinach pracy tut. Urzędu: pon. 7¹⁵- 16¹⁵, wt.-czw. 7¹⁵- 15¹⁵, pt. 7¹⁵- 14¹⁵.

1.3. Kanały informowania o konsultacjach społecznych

Materiały informacyjne dotyczące Gminnego Programu Rewitalizacji oraz Prognozy oddziaływania na środowisko wraz formularzami zgłaszania uwag dostępne były:

- W Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.swierczow.pl>,
- Na stronie internetowej Gminy Świerczów pod adresem: <http://swierczow.pl>,
- W siedzibie Urzędu Gminy Świerczów, w Referacie Rolnictwa Inwestycji i Mienia Komunalnego lub telefonicznie pod numerem 77 4196170 wew. 17 w godzinach pracy tut. Urzędu: pon. 7 15 - 1615, wt.-czw. 7:15 – 15:15, pt. 7:15 – 14:15.

Ponadto informacje nt. prowadzonych konsultacji społecznych udostępnione zostały za pośrednictwem mediów społecznościowych oraz tablic ogłoszeń w gminie Świerczów i na obszarze rewitalizacji.

2. Przebieg konsultacji wraz z odniesieniem się do zgłoszonych uwag

2.1. Uwagi zebrane od interesariuszy rewitalizacji

W toku prowadzonych konsultacji wpłynęły zgłoszenia skierowane przez interesariuszy rewitalizacji. Wszystkie zgłoszone wpłynęły w formie elektronicznej.

Lp.	Treść uwagi	Osoba/ podmiot zgłaszający	Odniesienie się do uwagi
1.	<p>W celu zwiększenia przejrzystości zaplanowanej logiki interwencji zaleca się ponowną analizę zaplanowanych celów i kierunków w spójności ze zdefiniowanymi problemami i potencjałami obszaru rewitalizacji. Kierunki działań częściowo się dublują, przy jednoczesnym niedoborze zaplanowanych działań w odpowiedzi na problemy gospodarcze, bezrobocie, wykluczenie komunikacyjne.</p>	Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego	<p>Dokonano korekty w zakresie kierunków działań. Tym samym zmieniła się numeracja projektów. Dodano jedno nowe przedsięwzięcie na liście pozostałych przedsięwzięć. B1. Działania z zakresu pomocy społecznej realizowane zgodnie z założeniami aktualnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Świerczów.</p> <p>Brak jest z perspektywy Gminy Świerczów możliwości wygenerowania przedsięwzięć, które rozwiążą problemy wykluczenia komunikacyjnego. Gmina ma też ograniczone możliwości wspierania rozwoju przedsiębiorczości. Wsparcie aktywności gospodarczej możliwe będzie poprzez rozwój funkcji turystycznej, co zaplanowano m. in. poprzez stosowne działania ujęte w GPR.</p>
2.	<p>Część przedsięwzięć została opisana w sposób</p>	Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego	<p>Poszerzono zapisy niektórych przedsięwzięć.</p>

Lp.	Treść uwagi	Osoba/ podmiot zgłaszający	Odniesienie się do uwagi
	ogólny. Zaleca się rozszerzenie opisu o zakres i rodzaj zaplanowanych działań. Planowane przedsięwzięcia powinny być odpowiedzią na zdiagnozowane zjawiska problemowe, w tym te dotyczące sfery gospodarczej.		Niemniej stan zaawansowania planowania części przedsięwzięć nie pozwala na ich szerszy opis. Gmina Świerczów na też ograniczone możliwości wsparcia rozwoju przedsiębiorczości. Wsparcie aktywności gospodarczej możliwe będzie poprzez rozwój funkcji turystycznej, co zaplanowano m. in. poprzez stosowne działania ujęte w GPR.
3.	Niejasne są wskazanie na mapie kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych, oznaczono wybrane rodzaje przedsięwzięć (nie wszystkie), nie wskazano podstawowych funkcji w ramach struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru.	Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego	Na mapie kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych uzupełniono informację o wszystkich projektów. Dodano również informacje o głównych funkcjach zagospodarowania przestrzennego, wynikających z ustaleń MPZP.

W trakcie trwania konsultacji odbyło w dniu 16 września 2024 roku o godz. 16:00 w Gminnym Centrum Kultury i Biblioteki otwarte spotkanie z interesariuszami rewitalizacji:

- W trakcie spotkania zaprezentowano w formie prezentacji Power Point założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świerczów, w tym przedstawiono projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne.
- W trakcie spotkania nie zostały zgłoszone uwagi do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świerczów.

2.2. Uwagi zebrane w trakcie opiniowania

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4a-b i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278.) Wójt Gminy Świerczów zwrócił się z prośbą o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świerczów. Ponadto wystąpiono o opinię do organów ochrony środowiska, co związane było z procedurą przewidzianą dla strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i wynikało z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz.1112

Poniżej przedstawiono treść opinii, które wpłynęły w wyznaczonym przez Wójta Gminy Świerczów terminie.

Lp.	Treść opinii	Podmiot zgłaszający	Odniesienie się do opinii
1.	Opinia pozytywna w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego.	Zarząd Województwa Opolskiego, Uchwała Nr 1163/2024 Zarządu Województwa Opolskiego	-
2.	Opinia pozytywna odnośnie Gminnego Programu Rewitalizacji oraz Prognozy oddziaływania na środowisko.	Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	-
3.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu w związku z planowaniem w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji działań związanych z zagospodarowaniem i pielęgnacją zieleni, wniósł o uwzględnienie w treści zapisów preferujących stosowanie nasadzeń gatunków rodzimych, bez wprowadzania inwazyjnych gatunków obcych.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu.	Uwagę uwzględniono, stosowne zapisy zostały dodane do treści karty przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu w związku z planowaniem w ramach Gminnego Programu	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu.	Uwagę uwzględniono, stosowne zapisy zostały dodane do treści karty przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Lp.	Treść opinii	Podmiot zgłaszający	Odniesienie się do opinii
	Rewitalizacji działań związanych z termomodernizacją budynków i prac remontowych dachów lub elewacji, wniosł o ujęcie zapisów wskazujących na konieczność ochrony ptaków oraz nietoperzy i ich siedlisk, w tym wskazanie wytycznych do prowadzenia tego typu prac poprzez wybór najkorzystniejszych terminów wykonania prac z punktu widzenia ochrony ptaków i nietoperzy i wskazanie postępowanie w przypadku stwierdzenia zasiedlenia budynku przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy.		
4.	Opinia pozytywna. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna Gminy Świerczów wniosła o uzupełnienie informacji odnoszących się do Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów, iż dokument ten straci swoją ważność z końcem 2025 roku. Komisja wnosi o uzupełnienie informacji o autorach opracowania.	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna Gminy Świerczów	Uwagę uwzględniono. Dodano stosowne zapisy w rozdziale poświęconych spójności ze studium. Uzupełniono informacje o autorach opracowania.
5.	Opinia pozytywna	Komitet Rewitalizacji Gminy Świerczów	-
6.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu wskazało, iż część obszaru rewitalizacji w obrębie	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu	Uwagę uwzględniono. W treści części diagnostycznej (sfera funkcjonalno-przestrzenna) dodano

Lp.	Treść opinii	Podmiot zgłaszający	Odniesienie się do opinii
	<p>Starościn (160604_2.0060) zlokalizowana jest częściowo w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej. Strefa ochronna ustalona została na podstawie protokołu prac Komisji, zatwierdzonego przez Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w dniu 10.09.2024 roku. W strefie tej obowiązuje zakaz budowy, lokalizacji, organizacji: obiektów i zakładów o dużym znaczeniu gospodarczym, budynków użyteczności publicznej, gęsto zaludnionej zabudowy zwartej, miejsc masowych zgromadzeń. Wskazano, iż informacje te powinny zostać ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji.</p> <p>Wskazano przy tym, iż przedsięwzięcie rewitalizacyjne pod nazwą „Budowa nowych mieszkań komunalnych w Starościnie” ze względu na ograniczenia strefy ochronnej nie powinno obejmować działek ewidencyjnych z obrębem Starościn: 160604_2.0060.AR_1.331/3, 160604_2.0060.AR_1.383/2, 160604_2.0060.AR_1.382, 160604_2.0060.AR_1.334/1.</p>		<p>informacje nt. położenia m. Starościn w zasięgu strefy ochronnej.</p> <p>W treści karty przedsięwzięcia rewitalizacyjne dot. budowy mieszkań komunalnych dodano opis dodatkowych uwarunkowań realizacyjnych, w których wskazano na jakich działkach nie jest możliwa realizacja projektu.</p>
7.	<p>Umarzono postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia projektu gminnego programu rewitalizacji jw., w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego</p>	<p>Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu</p>	-

Lp.	Treść opinii	Podmiot zgłaszający	Odniesienie się do opinii
	zagrożenia powodzią w części administrowanej przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Obszar rewitalizacji nie jest położony w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią.		
8.	Odstąpienie od wydania opinii ze względu na brak przebiegu przez obszar rewitalizacji dróg krajowych.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu	-
9.	Opinia pozytywna	Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków	-
10.	Opinia pozytywna	Polska Spółka Gazownictwa spółka z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu	-
11,	Opinia pozytywna	Wojewoda Opolski	-

3. Podsumowanie

Konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z wymaganiami ustawy o rewitalizacji. Proces konsultacji obejmował opinie zgłoszone zarówno przez mieszkańców jak też podmioty, wobec których istnieje ustawowy obowiązek uzyskania opinii.

W ramach procesu opiniowania część podmiotów wyraziła na piśmie swoje stanowisko w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji. Część podmiotów wskazała przy tym potrzebę uzupełnienia wybranych treści dokumentu. Wszystkie zgłoszone uwagi i rekomendacje zostały uwzględniona.