

Projekt
z dnia 2024 r. Zatwierdzony
przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERCZÓW
z dnia..... 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Świerczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278), Rada Gminy Świerczów uchwała, co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Świerczów.
- § 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerczów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Świerczów

Uzasadnienie

Gmina Świerczów przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278).

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, Rada Gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek Wójta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Za obszar zdegradowany w Gminie Świerczów uznano obszary zurbanizowane jednostek delimitacyjnych, dla których stwierdzono najwyższe wartości wskaźników przyjętych w diagnozie delimitacyjnej, tj. obszary zurbanizowane sołectw Staroścín i Dąbrowa. Wg danych Urzędu Gminy Świerczów z 2022 r. obszar zdegradowany zamieszkały był przez 863 osoby (6,83% ludności gminy) i miał powierzchnię 200,33 ha (1,82% powierzchni gminy).

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. We wskazanych jednostkach delimitacyjnych stwierdzono wysokie wartości wskaźników opisujących problemy społeczne, jak też inne problemy ze sfer gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Tym samym zasadne jest wskazanie dwóch podobszarów zdegradowanych w gminie Świerczów, tj. podobszaru Staroścín i podobszaru Dąbrowa.

Za obszar rewitalizacji w Gminie Świerczów uznano obszary zurbanizowane miejscowości Staroścín oraz Dąbrowa. W skład obszaru rewitalizacji wschodzą dwa podobszary: Staroścín i Dąbrowa. Wg danych Urzędu Gminy Świerczów z 2022 r. obszar ten zamieszkały był przez 863 osoby (26,83% ludności gminy) i miał powierzchnię 200,33 ha (1,82% powierzchni gminy).

Obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców.

Obszar rewitalizacji w Gminie Świerczów położony jest we wschodniej części gminy. Obejmuje swoim zasięgiem miejscowości: Dąbrowa i Staroścín. Jest to obszar sąsiadujący z obszarami chronionymi. Wyznaczony obszar rewitalizacji w gminie Świerczów charakteryzuje się istotnym znaczeniem dla rozwoju gminy. Potwierdzają to zapisy ujęte w dokumentach strategicznych Gminy.

W Strategii Rozwoju Gminy Świerczów na lata 2021-2030 w Priorytecie 2.3. Zielona i aktywna turystyka wskazano, że lokalną specjalizacją turystyczną może być turystyka aktywna oraz ekoturystyka. Wynika to m. in. z położenia w obrębie obszarów chronionych, w tym chronionego krajobrazu oraz występowanie obszarów o istotnych walorach przyrodniczych (m. in. Stobrawski Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK) „Lasy Stobrawsko – Turawskie”, obszary Natura 2000).

Obszar rewitalizacji jest istotnym dla rozwoju gminy Świerczów ze względu na zachowanie i ochronę dziedzictwa kulturowego.

Jak podaje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar gminy Świerczów jest terenem o dużym nasyceniu cennymi obiektami zabytkowymi z różnych epok i formacji stylowych. Zachowały się tu interesujące zabytki architektury i sztuki, na skalę ponadlokalną, reprezentujące wysoki poziom artystyczny. Są to: kościoły, zespoły pałacowo – parkowe, folwarki, budynki mieszkalne, użyteczności publicznej oraz gospodarcze i założenia cmentarne. Zachowały one elementy pierwotnych układów ruralistycznych. W okresie powojennym stopień zachowania historycznie ukształtowanych układów zabudowy poszczególnych miejscowości nie uległ zasadniczym zmianom.

Na obszarze rewitalizacji znajduje się znaczny zasób dziedzictwa kulturowego gminy Świerczów. Miejscowości Dąbrowa i Staroścín charakteryzują się cennymi historycznymi układami ruralistycznymi. W tych miejscowościach znajdują się zespoły pałacowe lub dworskie (pozostałości zespołu pałacowego w Dąbrowie, pałac w Staroścínie). Są tu położone najcenniejsze obiekty zabytkowe w gminie.