

Projekt
z dnia 2024 r. Zatwierdzony
przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERCZÓW
z dnia..... 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Świerczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), Rada Gminy Świerczów uchwala, co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Świerczów.
- § 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerczów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Świerczów

Uzasadnienie

Gmina Świerczów przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2021 poz. 485 ze zm.).

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, Rada Gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek Wójta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Za obszar zdegradowany w Gminie Świerczów uznano jednostki delimitacyjne: Starościn/ Pieczyska/ Osiek Duży oraz Dąbrowa/ Kuźnica Dąbrowska.

Wg danych Urzędu Gminy Świerczów z 2023 r. obszar zdegradowany zamieszkały był przez 969 osób (29,9% ludności gminy) i miał powierzchnię 21,4 km² (19,4% powierzchni gminy).

Mając na uwadze to, że obszar zdegradowany nie przekracza dopuszczalnych ustawą o rewitalizacji wskaźników koncentracji: tj. 30% liczby mieszkańców oraz 20% powierzchni gminy, zdecydowano się wyznaczyć obszar rewitalizacji pokrywający się w całości z obszarem zdegradowanym. Za takim podejściem przemawia koncentracja zjawisk społecznych oraz występowanie innych problemów, w tym w szczególności w sferach środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej. Fakt ten potwierdza opracowana diagnoza delimitacyjna służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Świerczów

Ważna jest też spójność terytorialna wybranych jednostek delimitacyjnych uznanych za zdegradowane. Na obszarze rewitalizacji występują ponadto funkcje, które potwierdzają, iż obszar ten posiada szczególne znaczenie dla rozwoju gminy.

Za obszar rewitalizacji w Gminie Świerczów uznano jednostki delimitacyjne: Starościn/ Pieczyska/ Osiek Duży oraz Dąbrowa/ Kuźnica Dąbrowska.

Wg danych Urzędu Gminy Świerczów z 2023 r. obszar zdegradowany zamieszkały był przez 969 osób (29,9% ludności gminy) i miał powierzchnię 21,4 km² (19,4% powierzchni gminy).

Obszar rewitalizacji w Gminie Świerczów położony jest we wschodniej części gminy. Obejmuje swoim zasięgiem miejscowości: Dąbrowa, Kuźnica Dąbrowska, Starościn, Pieczyska, Osiek Duży. Jest to obszar prawie w całości położony w zasięgu obszarów chronionych (poza terenami zurbanizowanymi miejscowości Dąbrowa i Starościn.

Wyznaczony obszar rewitalizacji w gminie Świerczów charakteryzuje się istotnym znaczeniem dla rozwoju gminy. Potwierdzają to zapisy ujęte w dokumentach strategicznych Gminy.

W Strategii Rozwoju Gminy Świerczów na lata 2021-2030 w Priorytecie 2.3. Zielona i aktywna turystyka wskazano, że lokalną specjalizacją turystyczną może być turystyka aktywna oraz ekoturystyka. Wynika to m. in. z położenia w obrębie obszarów chronionych, w tym chronionego krajobrazu oraz występowanie obszarów o istotnych walorach przyrodniczych (m. in. Stobrowski Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK) „Lasy Stobrowsko – Turawskie”, obszary Natura 2000).

Obszar rewitalizacji jest istotnym dla rozwoju gminy Świerczów ze względu na zachowanie i ochronę dziedzictwa kulturowego.

Jak podaje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar gminy Świerczów jest terenem o dużym nasyceniu cennymi obiektami zabytkowymi z różnych epok i formacji stylowych. Zachowały się tu interesujące zabytki architektury i sztuki, na skalę ponadlokalną, reprezentujące wysoki poziom artystyczny. Są to: kościoły, zespoły pałacowo – parkowe, folwarki, budynki mieszkalne, użyteczności publicznej oraz gospodarcze i założenia cmentarne. Zachowały one elementy pierwotnych układów ruralistycznych. W okresie powojennym stopień zachowania historycznie ukształtowanych układów zabudowy poszczególnych miejscowości nie uległ zasadniczym zmianom.

Na obszarze rewitalizacji znajduje się znaczny zasób dziedzictwa kulturowego gminy Świerczów. Są to między innymi miejscowości Dąbrowa i Staroścín, które charakteryzują się cennymi historycznymi układami ruralistycznymi. W tych miejscowościach znajdują się zespoły pałacowe lub dworskie (pozostałości zespołu pałacowego w Dąbrowie, pałac w Staroścínie). Są to przy tym najcenniejsze obiekty zabytkowe w gminie. W Dąbrowie, Kuźnicy Dąbrowskiej, Osieku Dużym znajdują się folwarki. W Pieczyskach znajduje się młyn, będący przykładem zabytki związanego z architekturą przemysłową.