

Zarządzenie Nr 0050/123/2023
Wójta Gminy Świerczów
z dnia 15 grudnia 2023 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących
własność Gminy Świerczów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), w związku z art. 13 ust.1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²) zarządzam co następuje:

§1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele:

1. Grunty orne i użytki zielone oraz lasy - za 1 ha gruntu.

- 1) rola klasa II - 6.00 dt żyta
- 2) rola klasa III a - 5.80 dt żyta
- 3) rola klasa III b - 5.50 dt żyta
- 4) rola klasa IV a - 5.00 dt żyta
- 5) rola klasa IV b - 4.00 dt żyta
- 6) rola klasa V - 3.00 dt żyta
- 7) rola klasa VI - 2.00 dt żyta

- 8) łąka klasa II - 5.00 dt żyta
- 9) łąka klasa III - 4.50 dt żyta
- 10) łąka klasa IV - 4.00 dt żyta
- 11) łąka klasa V - 3.00 dt żyta
- 12) łąka klasa VI - 2.00 dt żyta

- 13) las klasa IV - 4.00 dt żyta
- 14) las klasa V - 3.00 dt żyta
- 15) las klasa VI - 2.00 dt żyta

2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - za 1m² gruntu - 0.04 dt żyta
3. Inne - za 1 m² gruntu - 0.02 dt żyta
4. Grunty pod ciekami wodami, naturalnymi lub sztucznymi, zaliczonymi do urządzeń melioracji wodnych, szczegółowych z wyjątkiem stawów - za 1 h gruntu - 1.00 dt żyta
5. Ustala się czynsz za zajęcie gruntu podczas ustawienia np. cyrku lub wesołego miasteczka na kwotę 400.00 zł za dobę. Do ustalonej stawki czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
6. Ustala się kaucję w wysokości 500.00 zł. zwrotną po zakończeniu ww. widowiska i pozostawieniu terenu w należyłym porządku.
7. Ustala się czynsz za zajęcie gruntu pod ustawienie urządzenia w postaci automatycznej skrzynki pocztowej (paczkomatu) na kwotę 150.00 zł. miesięcznie. Do ustalonej stawki czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

¹ Zmiana tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688.

² Zmiana tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z2023 r. poz. 11131463, 1506 1688, 1762.

8. Ustala się stawkę czynsz w wysokości 10000.00 zł/rok za 1 hektar dla terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne). Ustalona stawka czynszu z dniem 1 stycznia każdego następnego roku kalendarzowego ulega waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok w stosunku do poprzedniego, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Do ustalonej stawki czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

§2. Cenę żyta, o której mowa w § 1 ustala się corocznie wg średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający dany rok podatkowy ogłoszonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§3. Stawki czynszu, określone w §1, nie uwzględniają podatku VAT, który zostanie doliczony według obowiązujących przepisów prawa.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Inwestycji i Mienia Komunalnego

§5. Tracą moc Zarządzenia Wójta Gminy Świerczów Nr 0050/102/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r., Nr 0050/53/2023 z dnia 10 lipca 2023 r., Nr 0050/83/2023 z dnia 20 września 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Świerczów.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Świerczów

Barbara Bednarz