

W sprawie wykazu nieruchomości – grunt rolny położony w Bąkowicach i Zbicy przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

LP.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy stawka wywoławcza czynszu w dt i w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Działka położona w miejscowości Bąkowice; gmina Świerczów	Działka nr ewid.: 278/3 KW OP1U/00054234/2	0,4700 ha	Grunt orny RIIIb o pow. 0,3900 ha i grunty orne RIVb 0,0800 ha. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Świerczów.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów działka oznaczona jest symbolem B/R/L – tereny rolnicze z dopuszczeniem doleśień. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres do trzech lat na prowadzenie działalności rolniczej. Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargowej lub bez przetargowej	2,47 dt tj. 213,26 zł Wartość rocznego czynszu dzierżawnego bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach w terminie 28 lutego i 30 września każdego roku z zastrzeżeniem, iż płatność czynszu za pierwszy rok kalendarzowy dzierżawy następuje w całości do dnia 10 następnego miesiąca podpisania umowy. Po upływie każdego roku dzierżawy będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez prezesa GUS.
2.	Działka położona w miejscowości Zbica; gmina Świerczów	Działka nr ewid.: 84/3 KW OP1U/00064338/4	0,3536 ha	Grunt orny RV o pow. 0,3536 ha Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Świerczów	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów działka oznaczona jest symbolem 41.5 R – teren rolniczy. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres do trzech lat na prowadzenie działalności rolniczej. Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargowej lub bez przetargowej	1,06 dt tj. 91,52 zł Wartość rocznego czynszu dzierżawnego bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach w terminie 28 lutego i 30 września każdego roku z zastrzeżeniem, iż płatność czynszu za pierwszy rok kalendarzowy dzierżawy następuje w całości do dnia 10 następnego miesiąca podpisania umowy. Po upływie każdego roku dzierżawy będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez prezesa GUS.
3.	Działka położona w miejscowości Zbica; gmina Świerczów	Działka nr ewid.: 55 KW OP1U/00078354/3	0,2000 ha	Grunt orny RV o pow. 0,2000 ha. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Świerczów	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów działka oznaczona jest symbolem 15.3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres do trzech lat na prowadzenie działalności rolniczej. Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargowej lub bez przetargowej	0,60000 dt tj. 51,80 zł Wartość rocznego czynszu dzierżawnego bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach w terminie 28 lutego i 30 września każdego roku z zastrzeżeniem, iż płatność czynszu za pierwszy rok kalendarzowy dzierżawy następuje w całości do dnia 10 następnego miesiąca podpisania umowy. Po upływie każdego roku dzierżawy będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez prezesa GUS.

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerczów oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Świerczów pod adresem www.swierczow.pl na okres 21 dni w terminie od 02.07.2025r. do 22.07.2025r.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.