

Zarządzenie Nr 0050/188/IX/2025

Wójta Gminy Świerczów

z dnia 02 lipca 2025 roku

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Świerczów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹) w związku z art. 25 ust. 1 i art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²) oraz Uchwały Nr XVI/177/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, na którą składa się działka nr 405/2 stanowiąca własność Gminy Świerczów, Uchwały Nr XXX/333/2022 Rady Gminy Świerczów z dnia 31 marca 2022 r. zmieniające uchwałę Nr XV/153/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 7 maja 2020 r. oraz uchwałą Nr XVI/174/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 18 czerwca 2020 r. Wójt Gminy Świerczów zarządza się co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, będącą własnością Gminy Świerczów.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Ogłoszenie o przetargu do sprzedaży podać do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej, stronach internetowych urzędu, prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w sołectwie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Inwestycji i Mienia komunalnego.

Wójt Gminy Świerczów

mgr Barbara Bednarz

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Świerczowie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a l l

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerczów podany do publicznej wiadomości dnia 11 kwietnia 2025 roku.

L.p.	Miejscowość położenie	Nr działki	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie, zobowiązanie nieruchomości	Forma oddania	Cena nieruchomości netto podana niżej - zgodnie z Uchwałą Nr XV/153/2020 Rady Gminy Świerczów z póź. zm.* przy zakupie działki zostanie udzielona bonifikata 50% od wylicytowanej ceny netto
1.	Świerczów	405/2	0,0869	OP1U/00093219/6	Działka niezabudowana, z dostępem do drogi. W MPZP – 13.2 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bez obciążeń i zobowiązań	Sprzedaż – przetarg nieograniczony	46874,00 zł

Uwagi:

*Uchwałą NR XVI/174/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 18 czerwca 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki dla Młodych” w Uchwale pierwotnej (XV/153/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 7 maja 2020 r.) w § 2 ust. 1 pkt. 1 usunięto zapis dot. górnej granicy wiekowej nabywcy nieruchomości

Przetarg odbędzie się w dniu **04.08.2025 r.** od godz. **11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Świerczów pokój nr 6lp. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia **24.07.2025 r.** na konto **89 8890 1024 0016 1176 2003 0018**. Postąpienie w przetargu to **1%** ceny wywoławczej. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. Wylicytowana w przetargu cena płatna jest jednorazowo do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy może odwołać niniejszy przetarg jedynie w przypadku uzasadnionej przyczyny, informując o tym odrębnym ogłoszeniem.