

Zarządzenie Nr 0050/159/IX/2025

Wójta Gminy Świerczów

z dnia 11 kwietnia 2025 roku

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres
do trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹) w związku z art. 35 ust.1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²), Wójt Gminy Świerczów zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Staroście, stanowiącej własność Gminy Świerczów, przeznaczonej do dzierżawy.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerczów, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Świerczów i w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Inwestycji i Mienia Komunalnego.

§ 4. Wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Świerczów

mgr Barbara Bednarz

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Świerczowie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerczów umieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat podanej do publicznej wiadomości w dniu 18 marca 2025 r.

L.p.	Miejscowość położenie	Nr działki	Pow. (ha)	KW	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie, zobowiązanie nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu w dt żyta/zł	Wadium (zł)
1.	Staroścín	część działki 238	0.0500	OP1U/00043 515/6	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Bez obciążeń i zobowiązań.	10,00 dt 863,40 zł	172,68 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **12.05.2025** r. w godz. od **11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Świerczów pokój nr 6 I p. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto **89 8890 1024 0016 1176 2003 0018** w terminie do dnia **08.05.2025** r.

Postąpienie w przetargu to **10%** stawki wywoławczej czynszu. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. Wylicytowany w przetargu czynsz płatny jest w terminie określonym przez Wójta Gminy Świerczów. Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy może odwołać niniejszy przetarg jedynie w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Zasady aktualizacji i termin wnoszenia opłat:

1. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu, w dt żyta.
2. Stawka czynszu za przedmiot dzierżawy ulega waloryzacji corocznie wg ceny żyta przyjmowanej jako podstawy obliczenia podatku rolnego ogłoszonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Wydierżawiający powiadamia dzierżawcę pisemnie o zmianach stawki czynszu.
4. Czynsz dzierżawy płatny jest w dwóch ratach w terminie: do 28 lutego, do 30 września każdego roku z zastrzeżeniem, iż płatność czynszu za pierwszy rok kalendarzowy dzierżawy, następuje w całości do dnia 10 następnego miesiąca po podpisaniu umowy.
5. W wypadku niezapłacenia w terminie czynszu dzierżawnego Wydierżawiający nalicza odsetki ustawowe.