

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050/152/IX/2025
Wójta Gminy Świerczów
Z dnia 18 marca 2025r.

W sprawie wykazu nieruchomości – grunt rolny położony w Staroścín przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

LP.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Działka położona w miejscowości Staroścín; gmina Świerczów	Działka nr ewid.: nr 238 KW OP1U/00043515/6	0.0500 ha	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0.0500 ha Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Świerczów.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów działka oznaczona jest symbolem A/MR – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres do trzech lat na prowadzenie działalności rolniczej. Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargowej lub bez przetargowej	10dt tj. 863,40zł Wartość rocznego czynszu dzierżawnego bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach w terminie 28 lutego i 30 września każdego roku z zastrzeżeniem, iż płatność czynszu za pierwszy rok kalendarzowy dzierżawy następuje w całości do dnia 10 następnego miesiąca podpisania umowy. Po upływie każdego roku dzierżawy będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez prezesa GUS.

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerczów oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Świerczów pod adresem www.swierczow.pl na okres 21 dni w terminie od 18.03.2025r. do 07.04.2025r.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.