

**Zarządzenie Nr 0050/135/IX/2025**

**Wójta Gminy Świerczów**

z dnia 31 stycznia 2025 roku

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 35 ust.1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>2</sup>), Wójt Gminy Świerczów zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Miodarach, stanowiącej własność Gminy Świerczów, przeznaczonej do dzierżawy.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Świerczów i w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Inwestycji i Mienia Komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr Barbara Bednarz

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717.

**W sprawie wykazu nieruchomości – grunt rolny położony w Miodarach przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:**

LP.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy stawka wywoławcza czynszu w dt i w zł	Termin wnoszenia i zasady aktualizacji
1.	Działka położona w miejscowości Miodary; gmina Świerczów	Działka nr ewid.: 259/6 KW OP1U/00079754/4	0.3800 ha	Grunt orny RIVa o pow. 0.3800 ha Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Świerczów.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów działka oznaczona jest symbolem A/MR – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres do trzech lat na prowadzenie działalności rolniczej. Nieruchomości będą wdzierżawione w drodze przetargowej lub bez przetargowej	1,90 dt tj. 164,05 zł Wartość rocznego czynszu dzierżawnego bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach w terminie 28 lutego i 30 września każdego roku z zastrzeżeniem, iż płatność czynszu za pierwszy rok kalendarzowy dzierżawy następuje w całości do dnia 10 następnego miesiąca podpisania umowy. Po upływie każdego roku dzierżawy będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego, ogłaszany przez prezesa GUS.

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerczów oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Świerczów pod adresem [www.swierczow.pl](http://www.swierczow.pl) na okres 21 dni w terminie od 31.01.2025r. do 20.02.2025r.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.