

Zarządzenie Nr 0050/136/IX/2025

Wójta Gminy Świerczów

z dnia 31 stycznia 2025 roku

**W sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości
gruntowych, stanowiących własność Gminy Świerczów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145²), w związku z zarządzeniem nr 0050/78/IX/2024 Wójta Gminy Świerczów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, Wójt Gminy Świerczów zarządza, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Świerczów.

2. Ogłoszenie o przetargu dotyczące ww. nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Świerczów i w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Inwestycji i Mienia Komunalnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr Barbara Bednarz

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Świerczowie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerczów umieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat podanej do publicznej wiadomości w dniu 05 grudnia 2024 r.

L.p.	Miejscowość położenie	Nr działki	Pow. (ha)	KW	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie, zobowiązanie nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu w dt żyta/zł	Wadium (zł)
1.	Grodziec	108/2	0.1600	OP1U/000 52732/9	Użytek rolny. Do użytku rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań.	0,6400 dt 57,36 zł	11,00 zł
2.	Miejsce	43/1	0.7600	OP1U/00079 028/6	Użytek rolny. Do użytku rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań.	2,2800 dt 204,36 zł	40,00 zł
3.	Miodary	57/1	6.4600	OP1U/00066 185/0	Użytek rolny. Do użytku rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań.	13,5500 dt 1214,49 zł	242,00 zł
4.	Staroścín	383/2	1.3511	OP1U/00043 515/6	Użytek rolny. Do użytku rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań.	3,5400 dt 317,29 zł	63,00 zł
5.	Staroścín	część działki 238	0.1000	OP1U/00043 515/6	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Bez obciążeń i zobowiązań.	20 dt 1792,60 zł	358,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **06.03.2025** r. w godz. od **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Świerczów pokój nr 6 I p. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto **89 8890 1024 0016 1176 2003 0018** w terminie do dnia **03.03.2025** r.

Postąpienie w przetargu to **10%** stawki wywoławczej czynszu. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. Wylicytowany w przetargu czynsz płatny jest w terminie określonym przez Wójta Gminy Świerczów. Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone w ciągu 3 dni od dnia

zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy może odwołać niniejszy przetarg jedynie w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Zasady aktualizacji i termin wnoszenia opłat:

1. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu, w dt żyta.
2. Stawka czynszu za przedmiot dzierżawy ulega waloryzacji corocznie wg ceny żyta przyjmowanej jako podstawy obliczenia podatku rolnego ogłoszonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Wyzierżawiający powiadamia dzierżawcę pisemnie o zmianach stawki czynszu.
4. Czynsz dzierżawy płatny jest w dwóch ratach w terminie: do 28 lutego, do 30 września każdego roku z zastrzeżeniem, iż płatność czynszu za pierwszy rok kalendarzowy dzierżawy, następuje w całości do dnia 10 następnego miesiąca po podpisaniu umowy .
5. W wypadku niezapłacenia w terminie czynszu dzierżawnego Wyzierżawiający nalicza odsetki ustawowe.