

**Zarządzenie Nr 0050/78/IX/ 2024**  
**Wójta Gminy Świerczów**  
z dnia 12 wrzesień 2024r.

**W sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.<sup>1</sup>), w związku z art. 25 i 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>) zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach internetowych urzędu, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz wymienionych miejscowościach wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat jak niżej:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Pow. (ha)	KW	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie nieruchomości	Forma Oddania (przetarg)
1.	Grodziec	108/2	0.1600	OP1U/000 52732/9	Użytek rolny. Do użyt. rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	0.4800 dt
2.	Miejsce	43/1	0,7600	OP1U/000 79028/6	Użytek rolny. Do użyt. rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	1,9000 dt
4.	Miodary	57/1	6,4600	OP1U/000 66185	Użytek rolny. Do użyt. rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	7,0550dt
5.	Staroścín	383/2	1,3511	OP1U/000 43515/6	Użytek do działalności gospodarczej. Użytek do działalności gospodarczej. Bez obciążeń i zobowiązań	2.1900 dt
6.	Staroścín	238	2,500	OPIU/000 43515/7	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	55 dt

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zasady aktualizacji i termin wnoszenia opłat:

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

<sup>2</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

1. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu, w dt żyta.
2. Stawka czynszu za przedmiot dzierżawy ulega waloryzacji corocznie wg ceny żyta przyjmowanej jako podstawy obliczenia podatku rolnego ogłoszonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Wyzierżawiający powiadamia dzierżawcę pisemnie o zmianach stawki czynszu.
4. Czynsz dzierżawy płatny jest w dwóch ratach w terminie: do 28 lutego, do 30 września każdego roku z zastrzeżeniem, iż płatność czynszu za pierwszy rok kalendarzowy dzierżawy, następuje w całości do dnia 10 następnego miesiąca po podpisaniu umowy.
5. W wypadku niezapłacenia w terminie czynszu dzierżawnego Wyzierżawiający nalicza odsetki ustawowe.

**Wójt Gminy Świerczów**

Barbara Bednarz