

Zarządzenie Nr 0050 /107 /IX/ 2024
Wójta Gminy Świerczów
z dnia 26 listopad 2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹), w związku z art. 25 i 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach internetowych urzędu, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz wymienionych miejscowościach wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat jak niżej:

| L.p. | Miejscowość | Nr działki | Pow. (ha) | KW | Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie nieruchomości | Forma oddania (przetarg) |
|------|-------------|------------|-----------|-----------------|--|--------------------------|
| 1. | Wężowice | 72 | 0.2900 | OP1U/00056043/0 | Grunty orne. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | 8.500 dt |

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Inwestycji i Mienia Komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zasady aktualizacji i termin wnoszenia opłat:

1. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu, w dt żyta.
2. Stawka czynszu za przedmiot dzierżawy ulega waloryzacji corocznie wg ceny żyta przyjmowanej jako podstawy obliczenia podatku rolnego ogłoszonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Wydierżawiający powiadamia dzierżawcę pisemnie o zmianach stawki czynszu.
4. Czynsz dzierżawy płatny jest w dwóch ratach w terminie: do 28 lutego, do 30 września każdego roku z zastrzeżeniem, iż płatność czynszu za pierwszy rok kalendarzowy dzierżawy, następuje w całości do dnia 10 następnego miesiąca po podpisaniu umowy.
5. W wypadku niezapłacenia w terminie czynszu dzierżawnego Wydierżawiający nalicza odsetki ustawowe.

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy, zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572

