

ZARZĄDZENIE Nr 0050/77/IX/2024
WÓJTA GMINY ŚWIERCZÓW
z dnia 11 września 2024 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie § 9 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXII/195/2013 Rady Gminy w Świerczowie z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerczów (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 1336) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹) oraz art. 21 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zarządzam, co następuje:

§ 1. W celu rozpatrzenia złożonych wniosków o przydział lub zamianę lokali mieszkalnych, o przydział lokali socjalnych oraz o poprawę warunków zamieszkania oraz poddaniu tych spraw kontroli społecznej, powołuję Komisję Mieszkaniową w następującym składzie:

1. Mirosław Groblica - przewodniczący komisji - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
2. Michał Hnat - zastępca przewodniczącego - Kierownik Referatu Rolnictwa, Inwestycji i Mienia Komunalnego,
3. Witold Żurkowski - sekretarz - pracownik Urzędu Gminy,
4. Małgorzata Baj - członek – radna,
5. Mateusz Szymański - członek - Przewodniczący Komisji Skarg Wniosków i Petycji,
6. Monika Gasek - członek - Kierownik GOPS w Świerczowie,
7. Magdalena Rykała – Krogulec – członek - radna.

§ 2. Zasady i tryb działania Komisji Mieszkaniowej ustala Regulamin Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Tracą moc: Zarządzenie Nr 83/2015 Wójta Gminy Świerczów z dnia 11 września 2015r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej, Zarządzenie Nr 13/2019 Wójta Gminy Świerczów z dnia 8 stycznia 2019r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 83/2015 z dnia 11 września 2015r. w sprawie powołania Komisji mieszkaniowej oraz Zarządzenie 0050/16/2023 Wójta Gminy Świerczów z dnia 13 lutego 2023 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 83/2015 z dnia 11 września 2015r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Świerczów

Barbara Bednarz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

Regulamin Komisji Mieszkaniowej

§ 1. 1. Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym oraz kontroli społecznej w sprawach lokalowych:

- a) przydziałów lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony,
- b) przydziałów lokali socjalnych,
- c) zamiany lokali mieszkalnych,
- d) poprawy warunków zamieszkania.

2. Członkowie Komisji Mieszkaniowej dokonują weryfikacji wniosków określonych w ust. 1, wstępnie rozpatrzonych pod względem formalnym przez pracownika Urzędu Gminy, prowadzącego rejestr składanych wniosków. Do każdego wniosku sporządzona jest opinia Komisji Mieszkaniowej.

3. Komisja Mieszkaniowa w uzasadnionych przypadkach dokonuje w lokalu wnioskodawcy wizji lokalnej i sporządza z jej przebiegu protokół, który zostaje podpisany przez wnioskodawcę i członków Komisji Mieszkaniowej biorących udział w czynnościach.

4. Komisja Mieszkaniowa, rozpatrując wnioski określone w ust. 1 działa zgodnie z przepisami określonymi w uchwale nr XXII/195/2013 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerczów.

5. Wszystkie pozytywnie zaopiniowane wnioski tworzą projekty list osób zakwalifikowanych do ubiegania się o zawarcie umowy najmu. Listy sporządzone i podpisane przez członków Komisji Mieszkaniowej, przedkładane są Wójtowi Gminy do zatwierdzenia. Po ich zatwierdzeniu Wójt Gminy Świerczów podaje listy ostateczne do publicznej wiadomości, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na okres jednego miesiąca.

§ 2. Tryb pracy Komisji Mieszkaniowej.

1. Posiedzenia Komisji Mieszkaniowej odbywać się będą w miarę potrzeb, na wniosek Wójta lub Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej.

2. Pracami Komisji Mieszkaniowej kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

3. Do odbycia posiedzenia przez Komisję konieczna jest obecność co najmniej 5 osób ze składu Komisji.

4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania jawnego: „za” lub „przeciw” zwykłą większością głosów. Przy równej liczbie głosów, głos Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności – głos zastępcy Przewodniczącego Komisji, jest głosem decydującym.

5. Wyłączeniu w rozpatrywaniu wniosku są członkowie Komisji, pozostający z wnioskodawcą w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli.

6. W celu przeprowadzenia wizji lokalnych w pomieszczeniach zajmowanych przez osoby ubiegające się o przydział lokalu mieszkalnego, Komisja Mieszkaniowa może pracować w trzysobowych zespołach roboczych.

7. Z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej jej sekretarz (podczas nieobecności wskazany członek) sporządza protokół, według formy ustalonej przez Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej. Protokół wraz z kompletem dokumentów będących przedmiotem posiedzenia podlega akceptacji przez Wójta Gminy Świerczów.

8. Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej zobowiązany jest, w trakcie pracy Komisji, do bieżącego informowania Wójta Gminy Świerczów o pracach Komisji Mieszkaniowej.