

**ZARZĄDZENIE** Nr 71 / 2019  
**WÓJTA GMINY ŚWIERCZÓW**  
z dnia 25 czerwca 2019 r.

W sprawie: ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Świerczów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z zarządzeniem nr 59/2019 Wójta Gminy Świerczów z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Wójt Gminy Świerczów zarządza, co następuje:

- § 1.1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Świerczów.
2. Ogłoszenie o przetargu dotyczące ww. nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Świerczów i w prasie lokalnej.

  
mgr Barbara Badnarz

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Świerczowie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

### o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerczów umieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat podanej do publicznej wiadomości w dniu 23 maja 2019 r.

L.p.	Miejscowość położenie	Nr działki	Pow. (ha)	KW	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie, zobowiązanie nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu w dt żyta	Wadium (zł)
1.	Wężowice	72	0.2900	OP1U/000 56043/0	Użytek rolny. Do użytku rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	8.5000 dt	90.00 zł
2.	Miodary	259/6	0.3800	OP1U/000 79754/4	Użytek rolny. Do użytku rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	1.3300 dt	14.00 zł
3.	Bielice	151	0.1500	OP1U/000 78353/6	Użytek rolny. Do użytku rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	0.2250 dt	2.00 zł
4.	Bielice	38/1, 38/2, 39/1, 39/2.	1.0800	OP1U/000 78353/6	Użytek rolny. Do użytku rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	2.1600 dt	20.00 zł
5.	Zbica	55	0.2000	OP1U/000 78354/3	Użytek rolny. Do użytku rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	0.4000 dt	4.00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2019 r. w godz. od 10<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Świerczów pokój nr 6 I p. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu w Kasie Urzędu Gminy w terminie do dnia 26 lipca 2019 r. Postąpienie w przetargu to 10% stawki wywoławczej czynszu. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. Wylicytowany w przetargu czynsz płatny jest w terminie określonym przez Wójta Gminy Świerczów. Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy może odwołać niniejszy przetarg jedynie w przypadku uzasadnionej przyczyny.

  
mgr Barbara Bednarz

#### Zasady aktualizacji i termin wnoszenia opłat:

1. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu, w dt żyta.
2. Stawka czynszu za przedmiot dzierżawy ulega waloryzacji corocznie wg ceny żyta przyjmowanej jako podstawy obliczenia podatku rolnego ogłoszonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Wyzierzawiający powiadamia dzierżawcę pisemnie o zmianach stawki czynszu.
4. Czynsz dzierżawy płatny jest w dwóch ratach w terminie: do 28 lutego, do 30 września każdego roku z zastrzeżeniem, iż płatność czynszu za pierwszy rok kalendarzowy dzierżawy, następuje w całości do dnia 10 następnego miesiąca po podpisaniu umowy.
5. W wypadku niezapłacenia w terminie czynszu dzierżawnego Wyzierzawiający nalicza odsetki ustawowe.