

Zarządzenie Nr 12 / 2019
Wójta Gminy Świerczów
z dnia 08 stycznia 2019 roku

W sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Świerczów na lata 2019 - 2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 i ust. 1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Świerczów na lata od 2019 - 2021 roku, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt
mgr Barbara Bednarz

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Świerczów na lata 2019 – 2021

Podstawa prawna

Podstawą prawną sporządzonego Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Świerczów stanowią przepisy art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i ma zawierać w szczególności:

1. Zestawienie nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognozę:
 - a) dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływ osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z trwałego zarządu nieruchomości gminnych,
 - d) aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

§ 1

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Świerczów określa główne kierunki działań związane z gospodarowaniem mieniem gminnym na lata 2019 – 2021, opracowuje się w oparciu o ewidencję zgodną ze stanem na dzień 31.12.2018 r. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na lata 2019 – 2021, w formach prawnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Zestawienie powierzchni stanowiących własność gminy Świerczów

Gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasób nieruchomości umożliwia skuteczną realizację polityki przestrzennej i inwestycyjnej gminy.

1. Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność gminy Świerczów i nie oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi: 316.4900 ha, w tym grunty oddane w dzierżawę: 14.5011 ha oraz 0.9900 ha grunty pod obiektami OSP.
2. Grunty stanowiące własność gminy Świerczów oddane w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe - 0.4684 ha, na cele rolne - 1.0942 ha, na działalność usługową - 0.1200 ha.

3. Grunty stanowiące własność gminy Świerczów oddane w trwały zarząd: 2.9165 ha, dla Publicznego Gimnazjum w Świerczowie, Szkoły podstawowej w Dąbrowie oraz Szkoły Podstawowej w Bąkowicach.

4. Pozostałe nieruchomości są w bezpośrednim zarządzie gminy, a są to grunty stanowiące działki budowlane i siedliskowe, drogi i rowy gminne, grunty zabudowane lokalami mieszkalnymi i innymi, tereny zielone, cmentarze, nieużytki, piaski, wodozbiory,

§ 2

Prognoza dotycząca gospodarowania zasobem nieruchomości gminy.

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu Gminy Świerczów:

Tytuł prawny udostępnienia w latach	2019	2020	2021
Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, bezprzetargowo, zamiana.	Na wniosek	Na wniosek	Na wniosek
Wynajem lokali użytkowych w sztukach	3	3	3
Wynajem lokali mieszkalnych w sztukach	17	17	17
Dzierżawa w ha	14.5000	0	0

2. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Świerczów:

Nieruchomości do zasobu gminy nabywać się będzie w miarę potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczegółowych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem, komunalizacja.

3. Prognoza wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości oraz z nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy w ramach posiadanych środków finansowych uwzględnionych w budżecie na lata 2019 – 2021, na które składa się: sporządzanie operatów szacunkowych, ogłoszenia w prasie, opłaty notarialne, sądowe, skarbowe, geodezyjne, kartograficzne, wypisy i wyrisy, usługi geodezyjne, koszty zakupu.

4. Prognoza wpływów osiągniętych z użytkowania wieczystego oraz opłat z trwałego zarządu nieruchomości Gminy.

Tytuł prawny udostępnienia w latach	2019	2020	2021
Użytkowanie wieczyste (w zł)	351.00	0	0
Trwały zarząd (w zł)	1981.00	0	0

5. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy.

Nie planuje się aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste w latach 2019 – 2021.

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy.

1. Gmina Świerczów gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się zaspokojeniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych na cele rozwojowe gminy w oparciu o Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 2014 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w formach prawnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny oraz Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości są i będą udostępniane w dzierżawę, trwałą zarząd, użytkowanie wieczyste, wynajem, zamianę, sprzedaż.

Planowane dochody pochodzące z rozdysponowania mienia gminnego.

(w tys. zł)

Tytuł prawny udostępnienia w latach	2019	2020	2021
Sprzedaż	100	0	0
Dzierżawa, najem lokali mieszkalnych i użytkowych	109	0	0

3. Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej (dla wnioskodawców, którzy spełniają warunki przewidziane prawem).


 Wójt
 mgr Barbara Bednarz