

## U M O W A Nr

Zawarta w dniu 2010 roku pomiędzy **Gminą Świerczów**, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Świerczów Andrzeja Gosławskiego** zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,  
a zwanym w dalszej części umowy  
Wykonawcą.

### § 1

Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym z dnia 9 lipca 2010 r. powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:  
**„Zagospodarowanie i ogrodzenie terenu w Publicznym Gimnazjum w Świerczowie”**

### § 2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z przeprowadzonym przetargiem z dnia 9 lipca 2010 r. ustala się na kwotę **zł** łącznie z podatkiem VAT (słownie: /100)
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, m.in.:
  - wartość robót określonych w przedmiocie zamówienia,
  - podatek od towarów i usług,
  - koszty wszelkich robót przygotowawczych,
  - koszty wszelkich robót porządkowych, w tym także koszty uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
  - koszty zagospodarowania placu budowy,
  - koszty zorganizowania zaplecza budowy, wykonanie ogrodzenia, wykonanie zasilania placu budowy w energię, wodę, itp.,
  - koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy),
  - zapewnienie dojazdów i dojazdów do przyległych posesji,
  - koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
  - wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.

### § 3

Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 4

1. Wykonawca roboty .....-..... objętej zamówieniem powierza podwykonawcy za kwotę brutto: .....-.....  
słownie złotych: .....-.....
2. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, Wykonawca dołącza umowę z podwykonawcą wraz z częściami dokumentacji dotyczącą wykonania robót.
3. Zawarcie umowy podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami, wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te roboty.

### § 5

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **16.07.2010 r.**
2. Termin zakończenia robót ustala się: **20.08.2010 r.**

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy tylko z materiałów i urządzeń własnych, które posiadają:
  - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są one objęte certyfikacją określoną w punkcie a)
2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat lub deklarację zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną.

## § 7

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie
2. Obowiązki Kierownika robót pełnić będzie

## § 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie robót odbędzie się na podstawie faktury - końcowej potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
2. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami, Zamawiający będzie dokonywał płatności bezpośrednio dla podwykonawcy, na podstawie zawartej umowy podwykonawcy z Wykonawcą. Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiona przez podwykonawcę, zaakceptowana przez Wykonawcę, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić fakturę po odbiorze robót przez inspektora nadzoru w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
6. Fakturę należy wystawiać na adres: Urząd Gminy w Świerczowie, 46-112 Świerczów, ul. Brzeska 48, NIP: 752-11-31-033
7. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## § 9

1. Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru robót spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.
2. O terminie zakończenia robót Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego, który wraz z komisją dokona odbioru robót.

## § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 wykonany w stu procentach po uporządkowaniu placu budowy, obiektu.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający powołuje Komisję odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 14 dni. Dalsze przedłużenie terminu możliwe jest za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
9. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona i będzie równa okresowi trwania gwarancji.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **3 lat** licząc od daty odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usuwać powstałe usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych robót osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 12

Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

## § 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie

- miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie,
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami mniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje, Zamawiający powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-5 nastąpi z winy Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionych na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
    - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
      - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 14

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia,
  - 4) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w realizacji zapłaty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartość wynagrodzenia.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy.
6. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

## § 15

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne

szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, w tym także ruch pojazdów mechanicznych, powstałe w trakcie prowadzenia robót.

## § 16

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej równe 5% ceny przedstawionej w ofercie wraz z podatkiem VAT w kwocie (słownie: /100)
2. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, 70% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone jako gwarancja należytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należyte wykonanych,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.

## § 19

Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

## § 20

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**