

Zarządzenie Nr 0050/104/2022

Wójta Gminy Świerczów

z dnia 30 sierpnia 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹), w związku z art. 25 i 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach internetowych urzędu, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz wymienionych miejscowościach wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat jak niżej.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Pow. (ha)	KW	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie nieruchomości	Forma Oddania (przetarg)
1.	Bąkowice	284/2	0.2000	OP1U/000 53967/2	Użytek rolny. Do użyt. rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	0.7400 dt
2.	Bielice	38/1, 38/2. 39/1, 39/2.	1.0800	OP1U/000 78353/6	Użytek rolny. Do użyt. rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	2.1600 dt
3.	Miodary	64/1	3.5600	66185	Użytek rolny. Do użyt. rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	8.4600dt
4.	Wężowice	72	0.2900	56043	Użytek rolny. Do użyt. rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	8.5000 dt
5.	Biestrzykowice	93/2	0.2100	64338	Użytek do działalności gospodarczej. Bez obciążeń i zobowiązań	84.0000 dt
6.	Zbica	55	0.2000	OP1U/000 78354/3	Użytek rolny. Do użyt. rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	0.4000 dt
7.	Miodary	259/6	0.3800	OP1U/000 79754/4	Użytek rolny. Do użyt. rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	1.3300 dt

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zasady aktualizacji i termin wnoszenia opłat:

1. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu, w dt żyta.
2. Stawka czynszu za przedmiot dzierżawy ulega waloryzacji corocznie wg ceny żyta przyjmowanej jako podstawy obliczenia podatku rolnego ogłoszonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Wydierżawiający powiadamia dzierżawcę pisemnie o zmianach stawki czynszu.
4. Czynsz dzierżawy płatny jest w dwóch ratach w terminie: do 28 lutego, do 30 września każdego roku z zastrzeżeniem, iż płatność czynszu za pierwszy rok kalendarzowy dzierżawy, następuje w całości do dnia 10 następnego miesiąca po podpisaniu umowy.
5. W wypadku niezapłacenia w terminie czynszu dzierżawnego Wydierżawiający nalicza odsetki ustawowe.

Wójt Gminy Świerczów

Barbara Bednarz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815

