

ZARZĄDZENIE Nr 0050/67/ 2022
WÓJTA GMINY ŚWIERCZÓW
z dnia 30 maja 2022 r.

**W sprawie: ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości
gruntowych, stanowiących własność Gminy Świerczów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) , art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.¹), w związku z zarządzeniem nr 0050/49/2021 Wójta Gminy Świerczów z dnia 14 maja 2021 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Wójt Gminy Świerczów zarządza, co następuje:

- § 1.1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Świerczów.
2. Ogłoszenie o przetargu dotyczące ww. nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Świerczów i w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Świerczów

Barbara Bednarz

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Świerczowie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerczów umieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat podanej do publicznej wiadomości w dniu 25 kwietnia 2022 r.

L.p.	Miejscowość położenie	Nr działki	Pow. (ha)	KW	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie, zobowiązanie nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu w dt żyta	Wadium (zł)
1.	Bąkowice	284/2	0.2000	OP1U/000 53967/2	Użytek rolny. Do użytku rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	0.7400 dt	8.00 zł
2.	Bąkowice	278/3	0.4700	OP1U/000 54234/2	Użytek rolny. Do użytku rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	1.9950 dt	24.00 zł
3.	Miodary	64/1	3.5600	66185	Użytek rolny. Do użytku rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	8.4600 dt	100.00 zł
4.	Wężowice	72	0.2900	56043	Użytek rolny. Do użytku rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	8.5000 dt	100.00 zł
5.	Biestrzykowice	93/2	0.2100	OP1U/000 79753/7	Użytek rolny. Do użytku rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	252.0000 dt	3000.00 zł
6.	Zbica	84/3	0.3536	64338	Użytek rolny. Do użytku rolnego. Bez obciążeń i zobowiązań	0.7072 dt	8.00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **05 lipca 2022** r. w godz. od **10⁰⁰ do 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Świerczów pokój nr 6 I p. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu w Kasie Urzędu Gminy w terminie do dnia **01 lipca 2022** r.

Postąpienie w przetargu to **10%** stawki wywoławczej czynszu. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. Wylicytowany w przetargu czynsz płatny jest w terminie określonym przez Wójta Gminy Świerczów. Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy może odwołać niniejszy przetarg jedynie w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świerczów

Barbara Bednarz

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

Zasady aktualizacji i termin wnoszenia opłat:

1. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu, w dt żyta.
2. Stawka czynszu za przedmiot dzierżawy ulega waloryzacji corocznie wg ceny żyta przyjmowanej jako podstawy obliczenia podatku rolnego ogłoszonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Wyzierżawiający powiadamia dzierżawcę pisemnie o zmianach stawki czynszu.
4. Czynsz dzierżawy płatny jest w dwóch ratach w terminie: do 28 lutego, do 30 września każdego roku z zastrzeżeniem, iż płatność czynszu za pierwszy rok kalendarzowy dzierżawy, następuje w całości do dnia 10 następnego miesiąca po podpisaniu umowy .
5. W wypadku niezapłacenia w terminie czynszu dzierżawnego Wyzierżawiający nalicza odsetki ustawowe.