

ZARZĄDZENIE NR 0050/49/2022
WÓJTA GMINY ŚWIERCZÓW
z dnia 25 kwietnia 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.¹) oraz Uchwały Nr XVI/177/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, na którą składają się działki nr 405/2, 405/7, 405/8 stanowiących własność Gminy Świerczów oraz Uchwały Nr XXX/333/2022 Rady Gminy Świerczów z dnia 31 marca 2022 r. zmieniające uchwałę Nr XV/153/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 7 maja 2020 r. zarządza, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej, stronach internetowych urzędu, prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w sołectwie, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

L.p.	Obręb ewidencyjny, miejscowość	Nr działki	Pow. (ha)	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie nieruchomości	Forma oddania	Cena nieruchomości netto
1.	Świerczów	405/2	0.0869 ha	OP1U/000 93219/6	Działki niezabudowane, z dostępem do drogi. W MPZP - 13.2 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek nr 405/2 i 13.3 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek nr 405/7, 405/8..	Sprzedaż – przetarg nieograniczony	28 018,00 zł
2.	Świerczów	405/7	0.0901 ha	OP1U/000 93219/6	Nieruchomości bez obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż - przetarg nieograniczony	29 493,00 zł
3.	Świerczów	405/8	0.0906ha	OP1U/000 93219/6		Sprzedaż - przetarg nieograniczony	29 493,00 zł

Uwaga! Ww. działki objęte są programem „Działki dla Młodych”. Do wylicytowanej ceny netto będzie zastosowana bonifikata w wysokości 50% wartości nieruchomości na podstawie Uchwały Nr XV/153/2020 Rady Gminy Świerczów z dnia 7 maja 2020 r. Warunkiem uzyskania bonifikaty jest zakończenie zabudowy nieruchomości budynkiem mieszkalnym nie później niż 5 lat oraz uzyskania pozytywnej decyzji pozwalającej na użytkowanie budynku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 do dnia 10 czerwca 2022 r.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Świerczów

mgr Barbara Bednarz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.