

ZARZĄDZENIE Nr 0050/ 82 / 2020
WÓJTA GMINY ŚWIERCZÓW
z dnia 10 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego,
stanowiącego własność Gminy Świerczów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65¹) oraz Zarządzenia nr 005074/2020 z dnia 10 lipca 2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego, będącego własnością Gminy Świerczów.

2. Ogłoszenie o przetargu dotyczące ww. lokalu i stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej gminy Świerczów i w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Świerczów

Barbara Bednarz

RADCA PRAWNY
Wojciech Kucypera
Wr/Wr/2235

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 284,471, 782.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Świerczowie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65¹) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490)

o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę niżej wymienionego lokalu użytkowego na okres do 3 lat stanowiącego własność gminy Świerczów, umieszczonego w wykazie i podanego do publicznej wiadomości w dniu 10 lipca 2020 r.

L.p.	Miejscowość	Adres	Pow. lokalu w m ²	Opis nieruchomości: przeznaczenie, obciążenie nieruchomości	Forma oddania	Stawka wywoławcza czynszu netto. (Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT oraz media).	Wadium
1.	Świerczów	ul. Opolska 9	35.20	Lokal handlowo - użytkowy. Bez obciążeń i zobowiązań	przetarg ustny nieograniczony	9.11 zł/m ²	60.00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2020 r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Świerczów pokój nr 6 I p. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu w Kasie Urzędu Gminy w terminie do dnia **08 września 2020 r.** Postąpienie w przetargu to **10%** stawki wywoławczej czynszu. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. Wylicytowany w przetargu czynsz płatny jest w terminie określonym przez Wójta Gminy Świerczów. Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy może odwołać niniejszy przetarg jedynie w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świerczów

Barbara Bednarz

Zasady aktualizacji i termin wnoszenia opłat:

1. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty czynszu za dzierżawiony lokal, ustalony w przetargu.
2. Stawka czynszu ustalona w przetargu z dniem 1 stycznia każdego następnego roku kalendarzowego ulega waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen i usług konsumpcyjnych ogółem za rok w stosunku do poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Wyzierżawiający powiadamia dzierżawcę pisemnie o zmianach stawki czynszu.
4. Czynsz za lokal płatny jest miesięcznie wraz mediami po podpisaniu umowy.
5. W wypadku niezapłacenia w terminie czynszu, Wyzierżawiający nalicza odsetki ustawowe.

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 284,471, 782.